

マナー
Mañaの家

家 族のふれあいを
考えたリビング階段
シンプルな照明を等間隔に配置した
オープンキッチン。
デザイン性を取り入れつつも
家族の健康と機能性にこだわった
素敵なお家に仕上がりました。

みどころ many many
完成見学会

2/4 **土・5** 日 午前 **10時** ~ 午後 **5時**



広々玄関クローク

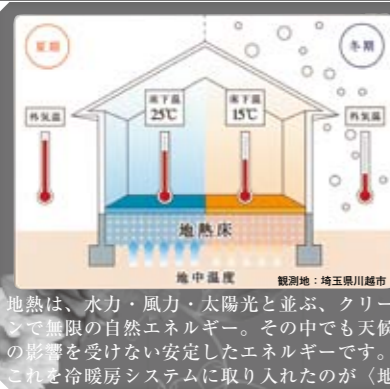


みどころ1例

■ **エコカラット**
快適な調湿力
驚きのニオイ吸着力
安心なVOC[®]吸着力
*ホルムアルデヒド・トルエンなど

Kirishimashi kokubuShinmachi

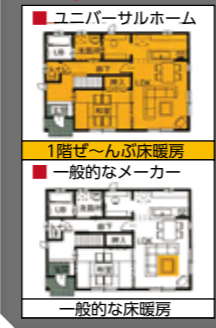
ご来場
お待ちしております。



地熱床システム

夏涼しく、冬暖かい地中温度の利用
地熱は、水力・風力・太陽光と並ぶ、クリーンで無限の自然エネルギー。中でも天候の影響を受けない安定したエネルギーです。これを冷暖房システムに取り入れたのが〈地熱床システム〉です。〈地熱床システム〉の床下は外気の影響を受けにくく、床下温度は、真冬の15℃から真夏の25℃の範囲を安定して保ち、建物内に「天然の冷暖房効果」をもたらします。井戸水のように、夏涼しく、冬暖かい。一年を通して快適な室内環境になります。

床暖房



人と地球にやさしい床暖房
床暖房は遠赤外線効果のある「輻射熱」と、床から直接伝わる「伝導熱」によって、身体を芯から温める理想的な暖房です。天然床冷暖房基礎との相乗効果でランニングコストも少なく済みます。
選ぶなら
1階ゼ～んぶ床暖房
LDK、和室、廊下、洗面室、トイレまでほかほか。家全体を包み込む暖かさで、家族の健康を守ります。
*「全室」には2階及び浴室は含まれません。

ALC外壁材

耐火、断熱性能にすぐれた厚さ 37 mm の高性能外壁
主原料に、珪石・セメント・生石灰などの無機質材料を用いているため、耐火性能にすぐれ、無数の気泡の働きで高い断熱性能を示します。またラス網補強により、切断・加工も容易です。

Map

ナビ検索
●住所検索：霧島市国分新町579番地の一部
●座標検索：経度31.75513461908383/緯度130.7708698627591

完成見学会場で
先着10組様へ
2日間それぞれ
新米をプレゼント!
1kg
アンケートにお答え頂いた方

同会場 分譲地 霧島市国分新町

完成見学会と同時に分譲地もご覧いただけます

① 267.64㎡ (80.95坪)	980万円	いかりこどもクリニックまで 800m
② 222.08㎡ (67.18坪)	730万円	まるいストアまで 1200m
③ 234.24㎡ (70.85坪)	770万円	国分北小学校まで 1200m
④ 211.87㎡ (64.09坪)	700万円	国分中学校まで 1000m
⑤ 204.29㎡ (61.80坪)	670万円	国分第一高校まで 900m
⑥ 201.49㎡ (60.94坪)	400万円	
⑦ 351.19㎡ (106.23坪)	1,000万円	

- 所在地 / 霧島市国分新町 579-8 他
- 総区画 / 11 区画 ■ 今回販売区画 / 7 区画
- 面積 / 201.49㎡ ~ 351.19㎡
- 価格帯 / 400万円 ~ 1,000万円
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第2種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 交通 / きよみずバス停徒歩 5分 (仲介)
- 設備 / 九州電力・浄化槽



*このイベントはユニバーサルホーム国分霧島店だけの開催となります。詳しくは営業スタッフにお尋ねください。*チラシに掲載している写真・イラストはイメージです。実際とは異なる場合がありますのでご了承ください。

STRUCTURAL BRIEFING 2012

構造見学会開催中!

掲載以外のお客様も
プランお打合せ中です。
是非この機会に、
ユニバーサルホームをご覧ください!

ご案内
いたします

STRUCTURAL BRIEFING 2012

霧島市国分中央
Aコープ国分店から250m

STRUCTURAL BRIEFING 2012

霧島市国分広瀬
フレスボジャングルパークから500m

STRUCTURAL BRIEFING 2012

始良市松原町
グラードから400m

STRUCTURAL BRIEFING 2012

霧島市国分広瀬
東国分保育園から400m

STRUCTURAL BRIEFING 2012

霧島市国分松木東
ヤマダ電機国分店から200m

不動産情報

新築建売 霧島市隼人町小田

2,280万円 (税込) 平成24年5月末入居可 木造2階建
建築確認番号 第23霧建133号 (売主)
交通/JR隼人駅徒歩10分

●土地面積/216.94㎡ (65.62坪) ●床面積/112.25㎡ (33.95坪)

仕様

- ALC外壁 ●Low-Eペアガラス ●食器洗い乾燥機
- トップシンク人造大理石システムキッチン
- オール電化住宅 (IHクッキングヒーター・エコキュート)
- 省令準耐火構造 ●外構工事込み

新築建売 始良市加治木町反土

2,780万円 (税込) 平成24年5月末入居可 木造2階建
建築確認番号 第23霧建157号 (売主)
交通/JR加治木駅徒歩10分

●土地面積/203.97㎡ (61.70坪) ●床面積/128.68㎡ (38.92坪)

仕様

- エコ床暖房 (1階全室床暖房) ※1階全室に玄関および浴室は含まれません。
- 地熱床システム搭載
- ALC外壁 ●Low-Eペアガラス ●食器洗い乾燥機
- トップシンク人造大理石システムキッチン
- オール電化住宅 (IHクッキングヒーター・エコキュート)
- 省令準耐火構造 ●外構工事込み

① 売土地 霧島市国分郡田

日当たり良好、閑静な住宅街

248万円

●土地/205.16㎡ (62.06坪)
●地目/宅地

無指定地域
建ぺい率70% 容積率400%
交通/辻バス停徒歩3分 (仲介)

② 売土地 霧島市国分郡田

角地、日当たり良好

433万円

●土地/204.12㎡ (61.74坪)
●地目/宅地

無指定地域
建ぺい率70% 容積率360%
交通/青葉橋バス停徒歩10分 (仲介)

③ 売土地 霧島市国分府中町

ハンズマンまで550m

450万円

●土地/165.66㎡ (50.10坪)
●地目/宅地

第1種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率200%
交通/向花小前バス停徒歩6分 (仲介)

④ 売土地 霧島市国分下井

国分南小学校まで400m

526万円

●土地/289.83㎡ (87.67坪)
●地目/宅地

無指定地域
建ぺい率70% 容積率400%
交通/乙宮バス停徒歩5分 (仲介)

⑤ 売土地 霧島市国分敷根

ナフコ国分店まで100m

550万円

●土地/303.28㎡ (91.74坪)
●地目/宅地

無指定地域
建ぺい率70% 容積率400%
交通/赤川バス停徒歩4分 (仲介)

⑥ 売土地 霧島市国分広瀬

フレスポまで400m

550万円

●土地/191.18㎡ (57.83坪)
●地目/宅地

第1種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率200%
交通/大野原バス停徒歩3分 (仲介)

⑦ 売土地 霧島市国分下井

国分南中学校まで800m

561万円

●土地/273.06㎡ (82.60坪)
●地目/宅地

無指定地域
建ぺい率70% 容積率400%
交通/乙宮バス停徒歩5分 (仲介)

⑧ 売土地 霧島市国分松木町

天降川小学校まで550m

660万円

●土地/198.34㎡ (60坪)
●地目/宅地

第1種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率200%
交通/浄光保育園前バス停徒歩9分 (仲介)

⑨ 売土地 霧島市国分新町

日当たり良好

660万円

●土地/222.08㎡ (67.17坪)
●地目/宅地

第1種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率200%
交通/きよみずバス停徒歩5分 (仲介)

⑩ 売土地 霧島市国分下川内

国分南小学校まで800m

694万円

●土地/305.97㎡ (92.55坪)
●地目/宅地

無指定地域
建ぺい率70% 容積率400%
交通/川内郵便局前バス停徒歩4分 (仲介)

⑪ 売土地 霧島市国分敷根

国分南小学校まで900m

710万円

●土地/294㎡ (88.93坪)
●地目/宅地

無指定地域
建ぺい率70% 容積率360%
交通/赤川バス停徒歩4分 (仲介)

⑫ 売土地 霧島市国分下川内

国分南中学校まで800m

735万円

●土地/286.19㎡ (86.57坪)
●地目/宅地

無指定地域
建ぺい率70% 容積率400%
交通/川内郵便局前バス停徒歩4分 (仲介)

⑬ 売土地 霧島市国分下川内

国分南小学校まで800m

749万円

●土地/291.59㎡ (88.20坪)
●地目/宅地

無指定地域
建ぺい率70% 容積率400%
交通/川内郵便局前バス停徒歩4分 (仲介)

⑭ 売土地 霧島市隼人町住吉

イオン隼人国分店まで1km

880万円

●土地/291.00㎡ (88坪)
●地目/宅地

第1種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率120%
交通/大里バス停徒歩3分 (仲介)

⑮ 売土地 霧島市国分松木町

ヤマダ電機まで700m

880万円

●土地/260.13㎡ (78.68坪)
●地目/宅地

第1種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率200%
交通/ふれあい広場前バス停徒歩1分 (仲介)

⑯ 売土地 霧島市隼人町住吉

富隈小学校まで400m

885万円

●土地/347.10㎡ (108坪)
●地目/宅地

第1種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率120%
交通/大里バス停徒歩3分 (仲介)

⑰ 売土地 霧島市国分剣之字都

日当山小又は青葉小選択可

890万円

●土地/453㎡ (137.03坪)
●地目/田

無指定地域
建ぺい率70% 容積率400%
交通/剣之字都バス停徒歩4分 (仲介)

⑱ 売土地 霧島市隼人町姫城3丁目

日当山小学校まで400m

892万円

●土地/252.22㎡ (76.29坪)
●地目/宅地

第1種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率200%
交通/日当山小北バス停徒歩2分 (仲介)

⑲ 売土地 霧島市隼人町内山田

隼人図書館まで750m

900万円

●土地/380㎡ (114.95坪)
●地目/田

無指定地域
建ぺい率70% 容積率400%
交通/原バス停徒歩3分 (仲介)

⑳ 売土地 霧島市国分福島

舞鶴中学校まで270m

910万円

●土地/231.41㎡ (70坪)
●地目/畑

無指定地域
建ぺい率60% 容積率200%
交通/有下バス停徒歩2分 (仲介)

㉑ 売土地 霧島市国分中央4丁目

国分小学校まで700m

1,027万円

●土地/283㎡ (85.60坪)
●地目/畑

第1種住居地域
建ぺい率60% 容積率200%
交通/夕日丘バス停徒歩2分 (仲介)

あなたを守りたい。
ユニバーサルホーム



●お問い合わせは

☎(0995)62-3888

(社) 鹿兒島県宅地建物取引業協会 九州不動産公正取引協議会加盟 鹿兒島県知事(7)第3143号
 登記 〆〆〆〆〆〆 〒899-5212 鹿兒島県始良市加治木町諏訪町144 山野ビル1F
 登記 〆〆〆〆〆〆 HP http://www.kyokuyoku.net/ E-mail:kyokuyoku@kyokuyoku.net
 鹿兒島県知事 許可(特-19)第13550号
 〒899-5307
 登記 〆〆〆〆〆〆 鹿兒島県始良市蒲生町久末1077-15

